

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 25
S дома - 3868,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 893,00
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,48	21 189,52
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 341,46
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	46,76	180 907,80
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	232,92	901 049,74
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.33, 42, 43, 46, 47.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъездов №1,2,3,4. - восстановление бетонного пола в тамбуре подъезда №1. - ремонт штукатурного слоя фасада (цоколь).				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2820 м/п)	по мере необходимости	м2	31,54	122 000,00
8	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (130 м/п)	по мере необходимости	м2	66,64	257 801,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,1	12 000,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (кв.26)	по мере необходимости	м2	1,95	7 534,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	7 515,30
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	283 495,52
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	57 434,64
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	182 465,58
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 000,03
	ВСЕГО				2 071 223,59
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 071 223,59 руб (два миллиона семьдесят одна тысяча двести двадцать три рубля пятьдесят девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	310 737,38	1 825 346,23	1 727 896,19	408 187,42
Пени	6 721,17	15 034,13	889,17	20 866,13
Итого:	317 458,55	1 840 380,36	1 728 785,36	429 053,55

Финансовый результат: **-771 491,78**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров